

## DAROVACIA ZMLUVA

medzi týmito zmluvnými stranami

**Ing. Janka Beňová  
Ľudovít Beňa**

- a -

**Obec Kuchyňa**

Táto Darovacia Zmluva (ďalej len ako „**Zmluva**“) sa uzatvára v zmysle §628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

**Ing. Janka Beňová,** [REDACTED]  
[REDACTED], Slovenská republika

**Ľudovít Beňa,** [REDACTED]  
[REDACTED], Slovenská republika

(ďalej len „**Darcovia**“)

- a -

**Obec Kuchyňa,** Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa, IČO: 00304875, DIČ: 2020643647, za obdarovaného koná Róbert Bujna - starosta obce Kuchyňa, Slovenská republika

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

KEĎŽE:

- (A) Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu v podiele 1/1 (ako je definovaný nižšie);
- (B) Darcovia majú záujem Predmet prevodu bezplatne prenechať Obdarovanému a Obdarovaný má záujem tento Predmet prevodu prijať;
- (C) Na základe vyššie uvedeného Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu upravujúcu práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ako aj podmienkami tohto prevodu.

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY na nasledujúcom:

## **1. VÝKLAD POJMOV**

- 1.1 Členenie Zmluvy. Členenie tejto Zmluvy do článkov a odsekov a zaradenie nadpisov je vykonávané len na účely uľahčenia orientácie a nemá vplyv na význam alebo výklad tejto Zmluvy. Výrazy „táto Zmluva“, „tejto Zmluvy“, „podľa tejto Zmluvy“ a výrazy im obdobné sa týkajú tejto Zmluvy a nie akéhokoľvek konkrétneho článku či odseku či inej časti tejto Zmluvy, a zahŕňajú akúkoľvek zmluvu alebo dokument dopĺňujúci či rozširujúci túto Zmluvu. Pokiaľ to nie je v rozpore s predmetom alebo obsahom tejto Zmluvy, odkazy na články a odseky v tejto Zmluve sa vykladajú ako odkazy na konkrétne články a odseky tejto Zmluvy.
- 1.2 Významy. Slová vyjadrujúce len jednotné číslo zahŕňajú aj množné číslo a naopak, slová vyjadrujúce mužský rod zahŕňajú aj ženský a stredný rod a naopak, a výrazy vyjadrujúce osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby.
- 1.3 Odkazy na zákony a iné odkazy. Všetky odkazy v tejto Zmluve na zákony budú vykladané ako odkazy na zákony v platnom a účinnom znení a všetky odkazy v tejto Zmluve na časti a prílohy sa budú vykladať ako odkazy na časti a prílohy tejto Zmluvy.

## 2. ÚČEL ZMLUVY A PREDMET PREVODU

2.1 Darcovia ako bezpodieloví spoluvlastníci Predmetu prevodu sa zaväzujú prenechať a previesť Obdarovanému vlastnícke právo k pozemkom:

- pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 2330/28, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 783m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe geometrického plánu číslo: 20/2020 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 2330/28, 2330/33, 2330/52, 2330/102-105 a 2336/5 zo dňa 01.10.2020 vypracovaného Martinom Foltýnkom;
- pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 2330/47, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 477m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 616 (ďalej len „**Predmet prevodu**“)

2.2 Darcovia týmto dobrovoľne a bezodplatne prenechávajú Obdarovanému do daru Predmet prevodu.

2.3 Obdarovaný týmto prijíma do daru Predmet prevodu.

2.4 Po zapísaní vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností a po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Obdarovaný výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v podiele 1/1.

2.5 Zmluvné strany súhlasia, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, budú dva rovnopisy tejto Zmluvy, návrh na vklad a všetky potrebné prílohy podané do podateľne Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Oddeliteľnosť. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.

3.2 Úplnosť. Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán vo veci predmetu tejto Zmluvy, a nahrádza všetky ostatné písomné či ústne dohody uzatvorené vo veci predmetu tejto Zmluvy.

3.3 Vzdanie sa práva. Ak ktoráktoľvek zo Zmluvných strán prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, potom takéto správanie nezakladá vzdanie sa takejto povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, ak nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.

3.4 Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Vecno-právne účinky nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na Obdarovaného až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.5 Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré v nej nie sú výslovne upravené, sa spravujú

právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.6 Zmeny a doplnky. Všetky zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3.7 Prílohy. Všetky prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

*Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si ju starostlivo a dostatočne prečítali pred jej podpísaním, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok; na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany podpísali túto Zmluvu.*

#### **Darcovia**

V Kuchyni, dňa 3.11.2020

---

**Ing. Janka Beňová**  
(osvedčený podpis)

V Kuchyni, dňa 3.11.2020

---

**Ľudovít Beňa**  
(osvedčený podpis)

#### **Obdarovaný**

V Kuchyni, dňa 3.11.2020

---

**Róbert Bujňa**  
starosta obce Kuchyňa